



S.T.R.

Sede: Piazza Risorgimento, 1 - 12051 - ALBA (CN)
www.strweb.biz - pec: str@pec.it
Tel. +39 0173 364891 - Fax +39 0172 54383

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di rifacimento ufficio pesa e palazzina uffici Sommariva Perno – loc. Cascina del Mago
CIG	B709F75A38
CUP	
Importo di gara	274.688,77
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 121 del 27.05.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, tramite l'inoltro dell'invito a presentare offerta a n° 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma di e-procurement aziendale, in possesso della SOA richiesta;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da S.T.R. con protocolli n. 6416, n. 6417, n. 6418, n. 6420 e n. 6421 del 27.05.2025 contemporaneamente a tutti gli operatori economici invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 25.06.2025 alle ore 23:59;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Impresa Macchia S.r.l.	Via Don Sapino 109, Venaria Reale (TO), 10078	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.A.M. S.p.A.	Via del Lavoro 39, Cherasco (CN), 12062	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Q.M.C. S.R.L.	VIA TRENTO, 19, Mondovì (CN), 12084	24/06/2025 09:52	n.7562 del 24/06/2025
BERGAMINO COSTRUZIONI SRL	VIA BRICCO SAN MARTINO, 29, Lequio Tanaro (CN), 12060	24/06/2025 17:57	n.7579 del 24/06/2025
IDRO S.R.L.	FRAZIONE SAN GIUSEPPE 14, Sommariva Perno (CN), 12040	23/06/2025 16:48	n.7541 del 23/06/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Giugno alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Piero Bertolusso, assistito dalla dott.ssa Monica Racca, dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
IDRO S.R.L. - P.IVA:03768820049	AMMESSA
Q.M.C. S.R.L. - P.IVA:02712230040	AMMESSA
BERGAMINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00592970040	AMMESSA

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste "C" – "Offerte economiche" dei concorrenti ammessi alla procedura di gara, dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, come da tabella seguente:

Concorrente	Ribasso offerto
BERGAMINO COSTRUZIONI SRL	3.11%
Q.M.C. S.R.L.	6.419%
IDRO S.R.L.	10.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta "IDRO S.R.L." di Sommariva Perno (Cn), che ha offerto un ribasso nella misura del 10%;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di "IDRO S.R.L." con sede in Frazione San Giuseppe 14, Sommariva Perno (CN), 12040, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 240.919,893 oltre Iva, cui vanno aggiunti € 7.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 247.919,893.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Piero BERTOLUSSO
firmato digitalmente

Il testimone e segretario verbalizzante

dott.ssa Monica Racca
firmato in originale