



sviluppo  
tecnologia  
ricerca



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **S.T.R.**

Sede: Piazza Risorgimento, 1 - 12051 - ALBA (CN)  
- pec: str@pec.it  
Tel. +39 0172 560137 - Fax +39 0172 54383

### **VERBALE DI GARA N. 5**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36  
del 2023**

**Valutazione Documentazione Integrativa**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE CIVILI PER IL REVAMPING IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO
<b>CIG</b>	B0940CAB00
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	3.244.833,24
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO**

Che in data 18.04.2024 e 23.04.2024 si sono tenute le prime due sedute per la valutazione della documentazione tecnica durante le quali è iniziata l'analisi delle relazioni tecniche presentate dai tre operatori economici ammessi alla procedura di gara.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

In data 29.04.2024 alle ore 08:00, il Presidente della Commissione, ing. Piero Bertolusso, constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue con i commissari la lettura degli elaborati, ricercando ed evidenziano i riscontri relativi alla pluralità degli elementi di valutazione definiti al Punto 3 del Disciplinare di gara e di seguito riportati:

- a) analisi del contesto operativo: max punti 5;

- b) proposte migliorative estetico/strutturali: max punti 15;
- c) proposte migliorative funzionali: max punti 55;
- d) organizzazione del cantiere: max punti 10;
- e) studio professionale di progettazione: max punti 8;
- f) Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000: max punti 1;
- g) Assenza di verbali di discriminazione di genere: max punti 1;

I lavori di valutazione proseguono conformemente al Disciplinare di gara, per cui il giudizio dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di valutazione sopra riportati e, al termine del dibattito interno ed a conclusione dei lavori di disamina, approfondimento e valutazione effettuati nel corso delle predette sedute riservate, la Commissione applica quanto disposto dal Disciplinare di gara al punto 3, vale a dire: "Ciascun Commissario di gara attribuirà a ciascun criterio discrezionale un coefficiente variabile tra zero ed uno (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio). Ciascuno dei commissari esprime quindi la sua valutazione discrezionale, assegnando ai concorrenti in esame i vari punteggi compresi tra 0 e 1 per i criteri compresi tra a) e g).

I valori tabellari di seguito riportati, rispecchiano i diversi livelli di valutazione predeterminati nel punto 3 della Disciplinare di gara (Ottimo = 1; distinto = 0,9; buono = 0,8; discreto 0,7; sufficiente = 0,6; carente = 0,5; insufficiente = 0,4; gravemente insufficiente = 0,3; pessimo 0,2; inadeguato = 0,1; non classificabile = 0.).

Sempre secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, relativamente al punto f), la Commissione esaminatrice provvede ad attribuire un punteggio pari a 1 (uno) all'operatore economico che dimostri il possesso in corso di validità della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000. A coloro che non ne sono in possesso viene assegnato un punteggio pari a 0 (zero).

Relativamente al punto g) viene infine valutata l'assenza, nei 3 anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere. Alla dichiarazione di offerta deve essere allegata adeguata documentazione a comprova (anche mediante DSAN dell'operatore economico), a pena di mancata assegnazione del relativo punteggio.

Di seguito si riportano le risultanze delle valutazioni:

<b>GIUGGIA COSTRUZIONI</b>	<b>comm 1</b>	<b>comm 2</b>	<b>comm 3</b>
a) analisi del contesto	0,7	0,8	0,8
b) proposte migliorative estetico strutturali	0,9	1	1
c) proposte migliorative funzionali	0,9	0,95	1
d) organizzazione del cantiere	1	1	1
e) studio professionale di progettazione	0,8	0,8	0,8
F) Possesso della certificazione di responsabilità sociale	1	1	1
G) Assenza di verbali di discriminazione	1	1	1

<b>PREVE COSTRUZIONI</b>	<b>comm 1</b>	<b>comm 2</b>	<b>comm 3</b>
a) analisi del contesto	0,5	0,65	0,6
b) proposte migliorative estetico strutturali	1	0,9	0,8
c) proposte migliorative funzionali	0,9	0,8	0,8
d) organizzazione del cantiere	1	0,95	1
e) studio professionale di progettazione	0,8	0,8	0,8
F) Possesso della certificazione di responsabilità sociale	1	1	1
G) Assenza di verbali di discriminazione	1	1	1

<b>IMPRESA MACCHIA</b>	<b>comm 1</b>	<b>comm 2</b>	<b>comm 3</b>
a) analisi del contesto	0,4	0,45	0,3
b) proposte migliorative estetico strutturali	0,7	0,65	0,5
c) proposte migliorative funzionali	1	0,85	0,85
d) organizzazione del cantiere	0,7	0,7	0,7
e) studio professionale di progettazione	0,8	0,8	0,8
F) Possesso della certificazione di responsabilità sociale	0	0	0
G) Assenza di verbali di discriminazione	1	1	1

Si procede con l'elaborazione aritmetica dei voti assegnati, relativamente ai vari elementi di valutazione, a seguito della quale viene a determinarsi la seguente situazione in termini di punteggio assegnato a ciascuna ditta, in applicazione delle formule del disciplinare di gara.

	<b>Punteggio massimo</b>	<b>GIUGGIA COSTRUZIONI</b>	<b>PREVE COSTRUZIONI</b>	<b>IMPRESA MACCHIA</b>
a) analisi del contesto	5	5,000	3,804	2,50
b) proposte migliorative estetico strutturali	15	15,000	13,966	9,569
c) proposte migliorative funzionali	55	55,000	48,246	52,105
d) organizzazione del cantiere	10	10,000	9,833	7,000
e) studio professionale di progettazione	8	8,000	8,000	8,000
F) Possesso della certificazione di responsabilità sociale	1	1,000	1,000	0,000
G) Assenza di verbali di discriminazione	1	1,000	1,000	1,000
<b>Totale</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>85,849</b>	<b>80,174</b>

La graduatoria che si delinea, in relazione ai punteggi tecnici, è la seguente:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica</b>
GIUGGIA COSTRUZIONI	95
PREVE COSTRUZIONI	85,849
IMPRESA MACCHIA	80,174

Giunti a questo punto il presidente, alle ore 11:00 dichiara concluse le operazioni di gara in seduta riservata e aggiorna la Commissione al giorno 06.05.2024 alle ore 09:00 per l'apertura, in seduta pubblica e in modalità *streaming*, delle offerte economiche, previa comunicazione delle risultanze più sopra riportate.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

ing. Piero BERTOLUSSO  
firmato digitalmente

**Il Commissario**

Geom. Fabrizio Defilippi  
Firmato in originale

**Il Commissario e segretario verbalizzante**

Geom. Gianluca Piu  
Firmato in originale