

## S.T.R.

Sede: Piazza Risorgimento, 1 - 12051 - ALBA (CN)  
- pec: str@pec.it  
Tel. +39 0172 560137 - Fax +39 0172 54383

### VERBALE DI GARA N. 1

#### PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 63, COMMA 2, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE CIVILI PER IL REVAMPING IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO CIG A022DB5CD1 - CUP H35I21000030007
<b>CIG</b>	A022DB5CD1
<b>CUP</b>	H35I21000030007
<b>Importo di gara</b>	€ 5.089.701,92
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 273 del 25.10.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, con aggiudicazione della gara sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo tecnico - economico, sulla base di una pluralità di criteri quantitativi e qualitativi, ai sensi art. art. 108 comma 4 e 7 del D.lgs. 36/2023;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da S.T.R. con protocolli n. 5953, n. 5954, n. 5955, n. 5956, n. 5957, n. 5958, n. 5959, n. 5960, n. 5961, n. 5962, n. 5963, n. 5964, n. 5965, n. 5966 e n. 5967 del 26.10.2023 contemporaneamente a tutti gli operatori economici, mediante posta elettronica certificata

istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 26.11.2023 alle ore 23:59;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
PREVE COSTRUZIONI SpA	via Provinciale Boves 12, Roccavione (CN), 12018	25/11/2023 08:31	n.6881 del 25/11/2023
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAVE n. 28/3, Villanova Mondovì (CN), 12089	25/11/2023 10:45	n.6882 del 25/11/2023
S.A.M. S.p.A.	Via del Lavoro 39, Cherasco (CN), 12062	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILVETTA S.R.L.	VIA CAVE 28/1, Villanova Mondovì (CN), 12089	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impresa Macchia S.r.l.	Via Don Sapino 109, Venaria Reale (TO), 10078	25/11/2023 12:58	n.6883 del 25/11/2023
MALABAILA & ARDUINO S.P.A.	S.S. 10, 6, Villafranca d'Asti (AT), 14018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Roma n. 37, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	Via Paschera San Defendente, 65, Caraglio (CN), 12023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NEOCOS S.R.L.	VIA GOZZANO N. 66/68, Borgomanero (NO), 28021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MARCO POLO, 24, Torino (TO), 10129	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

NEW GROUP INFRASTRUTTURE S.R.L.	Viale Torino, 9, Nichelino (TO), 10042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Porro Calcestruzzi Sas	Via Torino n 54, Dogliani (CN), 12063	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAMPO SPORTIVO N. 10, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ARTUSIO COSTRUZIONI Srl	piazza Europa 3, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ZUMAGLINI & GALLINA SPA SOCIETA' BENEFIT	Corso Vittorio Emanuele II n. 103, Torino (TO), 10128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Piero Bertolusso, assistito dalla dott.ssa Monica Racca, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PREVE COSTRUZIONI SpA - P.IVA:00185120045	SI	Macario Francesco
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03629600044	NO	_____
Impresa Macchia S.r.l. - P.IVA:04296080015	SI	Marco Gazzeri (tecnico-commerciale)

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, e delle certificazioni dagli stessi prodotte.

La prima busta amministrativa ad essere analizzata è quella presentata dalla ditta "Preve Costruzioni Srl" di Roccavione (Cn). Nel corso della valutazione della stessa, si evidenzia che la documentazione richiesta relativa al progetto definitivo, debitamente controfirmato dal legale rappresentante o avente titolo, risulta parzialmente incompleto. In particolare, i documenti facenti parte dello stesso progetto non riportano tutti la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino, e quella del legale rappresentante o avente titolo dell'Operatore Economico. Inoltre, a causa di un refuso nella documentazione di gara, non è stata riscontrata, la cauzione provvisoria. Trattandosi, però, di previsione

ex lege, come indicato in particolare nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 106 "Garanzie per la partecipazione alla procedura", tale cauzione dovrà essere inoltrata secondo le modalità degli importi indicati dallo stesso articolo 106.

Successivamente si procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dalla ditta "Giuggia Costruzioni Srl" di Villanova Mondovì (Cn). A seguito della valutazione della stessa, si evidenzia che la documentazione richiesta relativa al progetto definitivo, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o avente titolo, risulta incompleta, avendo riscontrato solo la presenza di alcuni elaborati. Occorre pertanto che detto progetto definitivo venga inoltrato, completo di ogni documento come da elenco elaborati dello stesso progetto, con l'avvertenza che ogni singolo elaborato riporti sia la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino, sia quella del legale rappresentante o avente titolo dell'Operatore Economico. Inoltre, a causa di un refuso nella documentazione di gara, non è stata riscontrata, la cauzione provvisoria. Trattandosi, però, di previsione ex lege, come indicato in particolare nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 106 "Garanzie per la partecipazione alla procedura", tale cauzione dovrà essere inoltrata secondo le modalità degli importi indicati dallo stesso articolo 106.

L'ultima busta ad essere esaminata è quella presentata dalla ditta "IMPESA MACCHIA Srl" di Venaria Reale (To). Per procedere alla valutazione della stessa, in particolare per verificare la debita sottoscrizione dei documenti relativi al progetto definitivo, il RUP, alle ore 11:45, sospende la seduta per circa 30 minuti per poter procedere alle verifiche del caso tramite il download del file in oggetto. Alla ripresa della seduta pubblica, si constata che la documentazione richiesta relativa al progetto definitivo, risulta debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, tuttavia i documenti non sono quelli riportanti la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino. Risulta, pertanto, necessario, inoltrare nuovamente il progetto definitivo, completo di ogni documento come da elenco elaborati dello stesso progetto, con l'avvertenza che ogni singolo elaborato riporti sia la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino, sia quella del legale rappresentante o avente titolo dell'Operatore Economico. Inoltre, a causa di un refuso nella documentazione di gara, non è stata riscontrata, la cauzione provvisoria. Trattandosi, però, di previsione ex lege, come indicato in particolare nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 106 "Garanzie per la partecipazione alla procedura", tale cauzione dovrà essere inoltrata secondo le modalità degli importi indicati dallo stesso articolo 106.

Da quanto sopra descritto, si viene pertanto a decretare la seguente situazione:

Partecipante	Offerta
PREVE COSTRUZIONI SpA - P.IVA:00185120045	<p style="text-align: center;"><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: La documentazione richiesta relativa al progetto definitivo, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o avente titolo, risulta incompleta, avendo riscontrato la presenza di alcuni elaborati. Occorre pertanto che detto progetto definitivo venga inoltrato, completo di ogni documento come da elenco elaborati dello stesso progetto, con l'avvertenza che ogni singolo elaborato riporti sia la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino, sia quella del legale rappresentante o avente titolo dell'Operatore Economico. Ai fini della trasmissione della documentazione resta valido quanto indicato in risposta ad uno specifico chiarimento, ovvero: "in considerazione dei limiti procedurali evidenziati non imputabili alla vs struttura, si precisa che è possibile assolvere alla richiesta di inoltro del progetto definitivo firmato inserendo nel fascicolo una dichiarazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto titolato, con la quale viene accettato il progetto definitivo come da elenco elaborati e con l'invio dei file del progetto, controfirmati digitalmente, tramite cloud esterno. Le suddetta dichiarazione dovrà riportare le istruzioni x il download del suddetto progetto controfirmato digitalmente e la scadenza di disponibilità sul cloud che non potrà essere antecedente a 24 h successive alla data e orario previsto x l'apertura delle offerte. Detta comunicazione dovrà altresì contenere l'impegno incondizionato a prolungare la durata di disponibilità dei suddetti documenti sul cloud, a semplice richiesta della stazione appaltante".</p>

	<p>Inoltre, siccome a causa di un refuso non è stata inserita la cauzione provvisoria nel Disciplinare di gara al punto 9 denominato "Contenuti degli archivi informatici", trattandosi di previsione ex lege, come indicato in particolare nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 106 "Garanzie per la partecipazione alla procedura", tale cauzione dovrà essere inoltrata secondo le modalità degli importi indicati dallo stesso articolo 106. Trattandosi di carenza del bando di gara, risulta pertanto ammissibile una data di emissione successiva a quella di presentazione dell'offerta.</p>
<p>GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03629600044</p>	<p style="text-align: center;"><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: La documentazione richiesta relativa al progetto definitivo, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o avente titolo, risulta incompleta, avendo riscontrato la presenza di alcuni elaborati. Occorre pertanto che detto progetto definitivo venga inoltrato, completo di ogni documento come da elenco elaborati dello stesso progetto, con l'avvertenza che ogni singolo elaborato riporti sia la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino, sia quella del legale rappresentante o avente titolo dell'Operatore Economico. Ai fini della trasmissione della documentazione resta valido quanto indicato in risposta ad uno specifico chiarimento, ovvero: "in considerazione dei limiti procedurali evidenziati non imputabili alla vs struttura, si precisa che è possibile assolvere alla richiesta di inoltro del progetto definitivo firmato inserendo nel fascicolo una dichiarazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto titolato, con la quale viene accettato il progetto definitivo come da elenco elaborati e con l'invio dei file del progetto, controfirmati digitalmente, tramite cloud esterno. Le suddetta dichiarazione dovrà riportare le istruzioni x il download del suddetto progetto controfirmato digitalmente e la scadenza di disponibilità sul cloud che non potrà essere antecedente a 24 h successive alla data e orario previsto x l'apertura delle offerte. Detta comunicazione dovrà altresì contenere l'impegno incondizionato a prolungare la durata di disponibilità dei suddetti documenti sul cloud, a semplice richiesta della stazione appaltante".</p> <p>Inoltre, siccome a causa di un refuso non è stata inserita la cauzione provvisoria nel Disciplinare di gara al punto 9 denominato "Contenuti degli archivi informatici", trattandosi di previsione ex lege, come indicato in particolare nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 106 "Garanzie per la partecipazione alla procedura", tale cauzione dovrà essere inoltrata secondo le modalità degli importi indicati dallo stesso articolo 106. Trattandosi di carenza del bando di gara, risulta pertanto ammissibile una data di emissione successiva a quella di presentazione dell'offerta.</p>
<p>Impresa Macchia S.r.l. - P.IVA:04296080015</p>	<p style="text-align: center;"><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: La documentazione richiesta relativa al progetto definitivo, risulta debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, tuttavia i documenti non sono quelli riportanti la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino. Si richiede, pertanto, di inoltrare nuovamente il progetto definitivo, completo di ogni documento come da elenco elaborati dello stesso progetto, con l'avvertenza che ogni singolo elaborato riporti sia la firma digitale del progettista, ing. Giorgio Martino, sia quella del legale rappresentante o avente titolo dell'Operatore Economico. Ai fini della trasmissione della documentazione resta valido quanto indicato in risposta ad uno specifico chiarimento, ovvero: "in considerazione dei limiti procedurali evidenziati non imputabili alla vs struttura, si precisa che è possibile assolvere alla richiesta di inoltro del progetto definitivo firmato inserendo nel fascicolo una dichiarazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante</p>

	<p>o soggetto titolato, con la quale viene accettato il progetto definitivo come da elenco elaborati e con l'invio dei file del progetto, controfirmati digitalmente, tramite cloud esterno. Le suddetta dichiarazione dovrà riportare le istruzioni x il download del suddetto progetto controfirmato digitalmente e la scadenza di disponibilità sul cloud che non potrà essere antecedente a 24 h successive alla data e orario previsto x l'apertura delle offerte. Detta comunicazione dovrà altresì contenere l'impegno incondizionato a prolungare la durata di disponibilità dei suddetti documenti sul cloud, a semplice richiesta della stazione appaltante".</p> <p>Inoltre, siccome a causa di un refuso non è stata inserita la cauzione provvisoria nel Disciplinare di gara al punto 9 denominato "Contenuti degli archivi informatici", trattandosi di previsione ex lege, come indicato in particolare nel D.Lgs. 36/2023 all'art. 106 "Garanzie per la partecipazione alla procedura", tale cauzione dovrà essere inoltrata secondo le modalità degli importi indicati dallo stesso articolo 106. Trattandosi di carenza del bando di gara, risulta pertanto ammissibile una data di emissione successiva a quella di presentazione dell'offerta.</p>
--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 04.12.2023 alle ore 10:00, in modalità *streaming*.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

ing. Piero BERTOLUSSO  
firmato digitalmente

**Il testimone e segretario verbalizzante**

dott.ssa Monica Racca  
firmato in originale

---