



S.T.R.

Sede: Piazza Risorgimento, 1 - 12051 - ALBA (CN)
- pec: str@pec.it
Tel. +39 0172 560137 - Fax +39 0172 54383

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA PER VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Oggetto	Servizio di pulizia presso uffici e stabilimenti aziendali e manutenzione aree verdi presso centri di raccolta consortili e presso impianto di Sommariva del Bosco – CIG 9283287AC5
CIG	9283287AC5
Importo di gara	€ 633.690,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che in data 27.09.2022 si è tenuta la prima seduta per la valutazione della documentazione tecnica durante la quale è iniziata l'analisi delle relazioni tecniche presentate dagli 11 operatori economici ammessi alla procedura di gara.

Che in data 28.09.2022 si è tenuta la seconda seduta per la valutazione della suddetta documentazione tecnica in cui si è proseguito nella disamina della stessa.

CIO' PREMESSO

In data 30.09.2022 alle ore 09:00 il presidente della Commissione, rag. Daniele Veronese, constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue con i commissari la lettura degli elaborati, ricercando ed evidenziano i riscontri relativi alla pluralità degli elementi di valutazione definiti al Punto 4 del Disciplinare di gara (1.A Descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni, 1.B - Organizzazione dei servizi – personale, 1.C – Esperienza, 1.D - Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale, 1.E - Proposte migliorative).

I lavori di valutazione proseguono conformemente al Disciplinare di gara, per cui il giudizio dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di valutazione dei quali la stessa è composta e, al termine del dibattito interno, la Commissione applica quanto disposto dal Disciplinare di gara al punto 4, vale a dire: *“ciascun commissario di gara attribuirà un coefficiente discrezionale variabile tra zero ed uno (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio)”*.

Ciascuno dei Commissari esprime quindi la sua valutazione discrezionale, assegnando alle concorrenti in esame i vari punteggi compresi tra 0 e 1.

I valori tabellari di seguito riportati rispecchiano i diversi livelli di valutazione predeterminati nel punto 3 del Disciplinare di gara (Ottimo = 1; distinto = 0,9; buono = 0,8; discreto 0,7; sufficiente = 0,6; carente = 0,5; insufficiente = 0,4; gravemente insufficiente = 0,3; pessimo 0,2; inadeguato = 0,1; non classificabile = 0).

ALI INTEGRAZIONE	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,6	0,75	0,6
c) Esperienza	20	0,5	0,6	0,4
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,85	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,7	0,75	0,7

AURORA	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,6	0,65	0,6
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,7	0,85	0,75
c) Esperienza	20	0,65	0,6	0,6
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,8	0,6
e) Proposte migliorative	10	0,7	0,75	0,7

C.M. SERVICE	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,8	0,8	0,75
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,7	0,75	0,75
c) Esperienza	20	0,6	0,7	0,7
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,65	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,85	0,85	0,8

CE.IM	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,8	0,75	0,65
c) Esperienza	20	0,5	0,5	0,55
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,7	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,8	0,9	0,8

COES	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,8	0,75	0,6
c) Esperienza	20	0,75	0,7	0,6
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,7	0,8	0,7
e) Proposte migliorative	10	0,9	1	1

GIP ITALIA	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,5
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,6	0,7	0,75
c) Esperienza	20	0,4	0,6	0,55
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,7	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,65	0,85	0,6

GRATTACASO	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,6	0,8	0,65
c) Esperienza	20	0,5	0,7	0,55
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,65	0,7	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,6	0,65	0,5

GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,9	0,9	0,9
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,85	1	0,8
c) Esperienza	20	0,7	0,8	0,6
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,65	0,95	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,7	0,7	0,6

IL GLOBO	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,5	0,6	0,6
c) Esperienza	20	0,8	0,85	0,9
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,7	0,6
e) Proposte migliorative	10	0,7	0,8	0,65

MI.MA	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,7	0,7	0,75
c) Esperienza	20	0,5	0,7	0,55
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,7	0,65
e) Proposte migliorative	10	0,6	0,5	0,65

PARENTE	punti max	comm 1	comm 2	comm 3
a) descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	0,4	0,4	0,4
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	0,7	0,7	0,7
c) Esperienza	20	0,6	0,7	0,6
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	0,6	0,8	0,7

Giunti a questo punto si procede con l'elaborazione aritmetica dei voti assegnati, relativamente ai vari elementi di valutazione, a seguito della quale viene a determinarsi la seguente situazione in termini di punteggio.

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	ALI INTEGRAZIONE	AURORA	C.M. SERVICE	CE.IM
a) Descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	4,444	6,852	8,704	4,444
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	16,226	17,358	16,604	16,604
c) Esperienza	20	13,725	14,510	15,686	12,157
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	8,667	8,889	8,444	8,667
e) Proposte migliorative	10	6,034	7,414	8,621	8,621
TOTALE	70	49,097	55,023	58,059	50,492

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	COES	GIP ITALIA	GRATTACASO SRL	GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI
a) Descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	4,444	4,444	4,444	10,000
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	16,226	16,226	15,472	20,000
c) Esperienza	20	16,078	16,078	13,725	16,471
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	9,778	9,778	8,889	10,000
e) Proposte migliorative	10	10,000	10,000	6,034	6,897
TOTALE	70	56,527	56,527	48,565	63,367

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	IL GLOBO	MI.MA SRL	PARENTE
a) Descrizione della ricognizione delle sedi STR ed individuazione dei fabbisogni	10	4,444	4,444	4,444
b) Organizzazione dei servizi - personale	20	12,830	16,226	15,849
c) Esperienza	20	20,000	13,725	14,902
d) Utilizzo di prodotti e soluzioni a ridotto impatto ambientale	10	8,444	8,667	9,333
e) Proposte migliorative	10	7,414	6,034	6,207
TOTALE	70	53,133	49,097	50,736

La graduatoria che, in relazione ai punteggi tecnici, si viene pertanto a determinare è dettagliatamente riportata nella tabella seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI	63,367
C.M. SERVICE	58,059
GIP ITALIA	56,527
COES	56,527
AURORA	55,023
IL GLOBO	53,133
PARENTE	50,736
CE.IM	50,492
MI.MA	49,097
ALI INTEGRAZIONE	49,097
GRATTACASO	48,565

Giunti a questo punto il presidente, alle ore 13:15 dichiara concluse le operazioni di gara in seduta riservata e aggiorna la Commissione al giorno 13.10.2022 alle ore 10:00 per l'apertura, in seduta pubblica e in modalità streaming, delle offerte economiche previa comunicazione delle risultanze più sopra riportate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Rag. Daniele VERONESE
firmato in originale

Il Commissario

Geom. Fabrizio Defilippi
firmato in originale

Il Commissario
Ing. Giorgio Martino
firmato in originale

Il segretario verbalizzante
Ing. Elena Mazzola
firmato in originale
