



## S.T.R.

Sede: Piazza Risorgimento, 1 - 12051 - ALBA (CN)

- pec: str@pec.it

Tel. +39 0172 560137 - Fax +39 0172 54383

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Servizio di pulizia presso uffici e stabilimenti aziendali e manutenzione aree verdi presso centri di raccolta consortili e presso impianto di Sommariva del Bosco – CIG 9283287AC5
<b>CIG</b>	9283287AC5
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 633.690,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 179 del 07.09.2022 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Rag. Daniele VERONESE Presidente;
- Ing. Giorgio MARTINO Componente;
- Geom. Fabrizio DEFILIPPI Componente;
- Ing. Elena Mazzola, collaboratrice esperta della stazione appaltante, in qualità di segretario verbalizzante;

alle ore 10:00, si è riunita presso streaming.

**PREMESSO**

- Che con i primi 3 verbali in data 23.08.2022, 06.09.2022 e 07.09.2022 qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 27.09.2022, 28.09.2022 e 30.09.2022, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 3874 del 05.10.2022, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Rag. Daniele Veronese, alla presenza dei commissari, Ing. Giorgio Martino, Geom. Fabrizio Defilippi e del segretario verbalizzante, ing. Elena Mazzola e con l'assistenza della teste dott.ssa Monica Racca, funzionario della stazione appaltante,

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
IL GLOBO S.C.	SI	Caterina Milanesio (Amministratore Delegato)
grattacaso SRI	NO	_____
ali integrazione scs	NO	_____
CE.IM. S.r.l.	NO	_____
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	NO	_____
PARENTE SERVICE S.r.l.	NO	_____
C.M. Service s.r.l.	SI	Simone Lombardi (ufficio gare)
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	SI	Alberto Barchetta (addetto ufficio gare)
Mi.Ma.Srls	SI	Alessio Nardocci (ufficio gare)

GIP ITALIA SRL	NO	_____
AURORA SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
IL GLOBO S.C.	53.133
grattacaso SRI	48.565
ali integrazione scs	49.097
CE.IM. S.r.l.	50.492
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	56.527
PARENTE SERVICE S.r.l.	50.736
C.M. Service s.r.l.	58.059
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	63.367
Mi.Ma.Srls	49.097
GIP ITALIA Srl	56.527
AURORA SRL	55.023

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
IL GLOBO S.C.	Via Principi di Piemonte n.6 - 12042 Bra (CN)	10/08/2022 10:44
grattacaso SRI	P.zza Guido Rossa 6/2, 17100 Savona	11/08/2022 16:30
ali integrazione scs	Via Dante 37, 09128 Cagliari	12/08/2022 15:59
CE.IM. S.r.l.	Via R. Lepetit 41/a, 00155 Roma	18/08/2022 11:54
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Via Bra 1, 12100 Cuneo (CN)	18/08/2022 12:50
PARENTE SERVICE S.r.l.	C.so Garibaldi 37, 81030 Falciano del Massico (Ce)	18/08/2022 14:38

C.M. Service s.r.l.	Via Chiaverano 49, 10010 Cascinette d'Ivrea (To)	18/08/2022 14:41
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	Via Di Cervara 143 b/c 00155 Roma	19/08/2022 10:34
Mi.Ma.Srls	Via San Liberatore 18, 02100 Rieti (Ri)	19/08/2022 10:51
GIP ITALIA Srl	Via Monte Generoso 6/A, 20155 Milano (Mi)	19/08/2022 14:04
AURORA SRL	Viale Industrie 53C, 45100 Rovigo (Ro)	19/08/2022 17:40

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "C", contenenti l'offerta economica e, dopo averne verificato l'integrità e la conformità del contenuto, si rileva la seguente situazione, derivante dai prezzi unitari offerti:

<b>Partecipante</b>	<b>Ribasso Economico Offerito (%)</b>
IL GLOBO S.C.	0,52
Grattacaso Srl	38,12
Ali Integrazione Scs	9,0
CE.IM. S.r.l.	22 ,54
COES Società Cooperativa Sociale Onlus	9,04
Parente Service Srl	18,700
C.M. Service Srl	27,447
Gruppo Servizi Associati Spa	18,25
Mi.Ma. Srl	30,71
GIP Italia Srl	7,77
Aurora Srl	1,64

Si prosegue, dunque, con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
IL GLOBO S.C.	0.409
Grattacaso Srl	30.000
ali integrazione scs	7.083
CE.IM. S.r.l.	17.739
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	7.114
PARENTE SERVICE S.r.l.	14.717
C.M. Service s.r.l.	21.600
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	14.363
Mi.Ma.Srls	24.168
GIP Italia Srl	6.115
AURORA SRL	1.291

Si procede, pertanto, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
C.M. Service s.r.l.	58.059	21.600	79.659
Grattacaso SRI	48.565	30.000	78.565
GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	63.367	14.363	77.730
Mi.Ma.Srls	49.097	24.168	73.265
PARENTE SERVICE S.r.l.	50.736	14.717	65.452
CE.IM. S.r.l.	50.492	17.739	68.231
COES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	56.527	7.114	63.641
GIP ITALIA Srl	56.527	6.115	62.642
AURORA SRL	55.023	1.291	56.314
ali integrazione scs	49.097	7.083	56.180
IL GLOBO S.C.	53.133	0.409	53.542

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa, e quindi provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella della ditta C.M. Service Srl" di Cascinette d'Ivrea (To), che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.659,

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta "C.M. Service S.r.l." con sede in VIA CHIAVERANO 49, Cascinette d'Ivrea (TO), 10010, che ha offerto il ribasso del 27,447% sull'importo posto a base di gara, ovvero ai seguenti importi unitari:

- a1) pulizia uffici e stabilimenti siti in Alba – P.zza Risorgimento, Sommariva Perno – loc. Cascina del Mago, Bra – C.so Monviso, al costo di 1.605,20 €/mese oltre Iva;
- a2) Pulizia Uffici, spogliatoi, mensa e altri locali di servizio presso la sede impianti di Sommariva Bosco – loc. Grangia, al costo di 1.203,90 €/mese oltre Iva;
- a3) Pulizia Locali interni ed esterni ai capannoni impianto Sommariva del Bosco– loc. Grangia, al costo di 4.614,95 €/mese oltre Iva;
- a4) Pulizia sede cantiere spazzamenti in Bra, frazione Riva, strada Quinto Rosso, al costo di 200,65 €/mese oltre Iva;
- a5) servizio di manutenzione delle aree verdi presso i centri di raccolta consortili, al costo di 945,00 €/mese oltre Iva;
- a6) servizio di manutenzione delle aree verdi presso l'impianto di Sommariva del Bosco – loc. Grangia, al costo di € 604,00 €/mese oltre Iva.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 452.479,79, cui vanno aggiunti € 10.040,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 462.879,79.

In caso di rinnovo per ulteriori tre anni, importo dell'affidamento ascende a 736.263,00 € oltre Iva (oltre € 16.460 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

In caso ulteriore estensione del servizio sino al limite consentito dall'art 106, comma 12) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'importo dell'affidamento potrà ascendere a 883.515,60 € oltre Iva (oltre € 19.752,00 oltre Iva quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Rag. Daniele VERONESE

Firmato in originale

---

**Il Componente**

Ing. Giorgio MARTINO  
Firmato in originale

---

**Il Componente**

Geom. Fabrizio DEFILIPPI  
Firmato in originale

---

**Il segretario verbalizzante**

Ing. Elena Mazzola  
Firmato in originale

---

**La teste**

Dott.ssa Monica Racca  
Firmato in originale

---