

**DETERMINA DEL DIRETTORE N. 121 DEL 27 MAGGIO 2025**

**OGGETTO: Lavori di rifacimento ufficio pesa e palazzina uffici Sommariva Perno – loc. Cascina del Mago. Determina a contrarre.**

Premesso che:

Si rendono necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria su alcuni edifici siti in Sommariva Perno – loc. Cascina del Mago.

In particolare, si rende necessario realizzare il rifacimento del manto di copertura del fabbricato adibito ad uffici dirigenziali, oltre alla redistribuzione interna degli spazi e la ristrutturazione degli uffici interni ai locali pesa, con relativo ampliamento dei medesimi.

Tale intervento è stato previsto con relativo impegno di spesa, nel programma degli investimenti anno 2023 della Società approvato con deliberazione dell'Assemblea dei soci e, successivamente, con il piano degli investimenti della Società per l'anno 2025, approvato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione in data 28 marzo 2025, sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei soci fissata in seconda seduta il 27 maggio 2025, nel quale è stato mantenuto detto intervento di lavori di rifacimento degli uffici pesa e palazzina uffici di Sommariva Perno loc. Cascina del Mago.

La progettazione di detti lavori è stata affidata al geom. Enrico Delmondo giusta determina n. 116 del 1 giugno 2022.

Il progetto esecutivo dei lavori redatto dal geom. Delmondo di Corneliano d'Alba è stato depositato agli atti del Comune di Sommariva Perno con la richiesta pratica SUAP n 5304 del 27/10/2022

Detto progetto è stato autorizzato con l'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. n.32 del 01.12.2008 e s.m.i. – art.3 – comma 2, rilasciata dal Comune di Sommariva Perno in data 14/02/2023 e con successivo permesso di costruire rilasciato dal Comune di Sommariva Perno n. 2022/56 del 10/08/2023.

Visto il progetto esecutivo presentato in data 6 novembre 2024 (prot. STR n.11262/2024) da parte del suddetto professionista che recepisce tutte le indicazioni del suddetto permesso di costruire.

Visto l'incarico di collaudatore affidato all'ing. Giulio Gallo di Cavallermaggiore (CN), giusta determina n. . 219 in data 29 ottobre 2024.

Viste le ulteriori opere complementari da eseguire in economia, compreso l'impianto elettrico per il quale è stato affidato specifico incarico di progettazione allo studio Integra di Alba nella figura dell'ing. Sergio Degiovanni, giusta determina n. 177 in data 06 settembre 2024.

Visto il nuovo progetto esecutivo di variante al permesso di costruire n. 2022/56 redatto dal geom. Delmondo di Corneliano d'Alba e depositato agli atti del Comune di Sommariva Perno con la richiesta pratica SUAP n 5942/2024 del 22/11/2024

Vista l'autorizzazione paesaggistica del suddetto progetto esecutivo di variante, ai sensi della L.R. n.32 del 01.12.2008 e s.m.i. – art.3 – comma 2, n. 2022/56-BIS rilasciata dal Comune di Sommariva Perno in data 17/04/2025.

Visto il permesso di costruire del suddetto progetto esecutivo di variante, rilasciato dal Comune di Sommariva Perno n. 2022/56-BIS del 13/05/2025.

Con verbale in data 15/05/2025 il sottoscritto RUP ha decretato l'esito della verifica e quindi la validazione, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36 del 2023, del progetto esecutivo di variante, autorizzato con permesso di costruire del SUE del Comune di Sommariva Perno n. 2022/56-BIS del 13/05/2025, relativo ai lavori in oggetto oggetto.

Con determinazione del sottoscritto direttore generale e RUP n° 114 in data 16.05.2025 è stato approvato il predetto progetto esecutivo dei lavori di variante, firmato dal professionista incaricato geom. Enrico Delmondo, di rifacimento ufficio pesa e palazzina uffici Sommariva Perno – loc. Cascina del Mago, autorizzato con permesso di costruire del SUE del Comune di Sommariva Perno n. 2022/56-BIS del 13/05/2025, come da elenco elaborati richiamati con il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in data 15 maggio 2025 che riporta le seguenti risultanze economiche:

| <b><u>Impianto Sommariva Perno - Lavori palazzina uffici e palazzina ufficio pesa</u></b> |                                                                                                     |          |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Quadro Economico</b>                                                                   |                                                                                                     |          |                   |
| <b>A) Importo dei lavori</b>                                                              |                                                                                                     |          |                   |
| A1                                                                                        | Importi dei lavori                                                                                  | €        | 267.688,77        |
| A4                                                                                        | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                       | €        | 7.000,00          |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A)</b>                                                     |                                                                                                     | <b>€</b> | <b>274.688,77</b> |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                       |                                                                                                     |          |                   |
| B1                                                                                        | Impianto di climatizzazione e riscaldamento                                                         | €        | 11.366,88         |
| B2                                                                                        | Impianto elettrico                                                                                  | €        | 44.595,46         |
| B3                                                                                        | Progettazione esecutiva e direzione lavori opere architettoniche                                    | €        | 8.900,00          |
| B4                                                                                        | Progettazione esecutiva impianto elettrico                                                          | €        | 7.401,66          |
| B5                                                                                        | Collaudo                                                                                            | €        | 1.000,00          |
| B6                                                                                        | Fondo incentivante ai sensi ex. Art. 18 L. 109/94 (1% di A)<br>(Progettazione e D.L. opere in c.a.) | €        | 2.746,89          |
| B7                                                                                        | contributo CIPAG 5% su voce B2                                                                      | €        | 445,00            |
| B8                                                                                        | contributo EPPI 5% su voce B3                                                                       | €        | 370,08            |
| B9                                                                                        | contributo CNPAIA 4% su voce B4                                                                     | €        | 50,00             |
| B10                                                                                       | IVA 22% su voci da A) e da B1 a B9                                                                  | €        | 77.344,24         |
| B11                                                                                       | lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti, IVA compresa                                      | €        | 11.091,02         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>                                                     |                                                                                                     | <b>€</b> | <b>165.311,23</b> |
| <b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>                                                            |                                                                                                     | <b>€</b> | <b>440.000,00</b> |

Si rende ora necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, relativamente a quanto riportato nel quadro economico di cui sopra alla lettera A) (con esclusione dei lavori in economia indicati tra le somme a disposizione dell'amministrazione), tramite una procedura negoziata senza bando, come previsto dall'art. 50, comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro).

A tal fine, è definito il seguente elenco dei cinque operatori economici iscritti sulla piattaforma di e-procurement aziendale ([strweb.trasparenza.com](http://strweb.trasparenza.com)) per la categoria e tipologia di lavori in oggetto, ovvero in possesso della SOA categoria OG1, classifica II (importo inferiore a 516.000 €), a cui inoltrare invito a presentare offerta per la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto:

1. “Impresa MACCHIA srl” con sede in Venaria Reale (TO);
2. “S.A.M. S.p.A.” con sede in Cherasco (CN);
3. “Q.M.C. Srl” di Mondovì (Cn);
4. “Bergamino Costruzioni Srl” con sede in Lequio Tanaro (CN);
5. “Idro Srl” con sede in Sommariva Perno (CN)

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti; il relativo contratto sarà stipulato a corpo.

Non sono ammesse offerte in aumento.

I requisiti di partecipazione sono i seguenti:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto della presente procedura di gara;
- b) possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV – Capo II del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- c) Possesso della certificazione SOA, categoria OG1, classifica 2

La stazione appaltante escluderà l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di all'art. 94 D.Lgs. 36/2023.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore, in forza della procura conferitagli con atto notarile in data 14 ottobre 2019 Rep. N. 1.401/1.076.

Visto l'art. 6 del vigente “Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, di forniture, di beni e di servizi”.

Visto l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

Visto il provvedimento del consiglio di amministrazione in data 5 agosto 2019 sulla ricognizione delle modalità di affidamento dei servizi, forniture e lavori. Considerato lo statuto societario alla luce delle modifiche apportate con la Deliberazione dell'Assemblea straordinaria in data 15/07/2020 in particolare ai poteri del Direttore Generale.

**DETERMINA:**

- a) di affidare i lavori di rifacimento ufficio pesa e palazzina uffici di Sommariva Perno – loc. Cascina del Mago, per un importo stimato a base d'appalto, non soggetto ad aumento, quantificato in € 267.688,77+ IVA, oltre 7.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite:
- a) una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, come previsto dall'art. 50, comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023, tramite l'inoltro dell'invito a presentare offerta agli operatori economici di cui all'elenco riportato in narrativa (n° 5 operatori economici) in possesso della SOA richiesta;
  - b) l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei contratti;
  - c) di approvare il capitolato speciale di appalto e il disciplinare di gara/lettera di invito, con annessi allegati relativi alla suddetta procedura, ovvero anche il progetto esecutivo che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
  - d) di dare atto che, relativamente alla procedura in oggetto, il responsabile unico di progetto è il sottoscritto, ing. Piero Giuseppe Bertolusso, direttore generale della Stazione Appaltante

Alba, li 27 maggio 2025

Il direttore generale  
Piero Bertolusso, ing.  
Firmato digitalmente